

Grundejerforeningen Skovmose

Referat fra Grundejerforeningen Skovmose's generalforsamling lørdag den 17. juni 2023 kl. 13.00 på Skovby Kro.

Der var 61 fremmødte hvoraf 40 deltagere var stemmeberettigede.

Dagsorden:

1, Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed ved formand Henning Jepsen

3. Kasserer Mikkel Nyhold Bruncke fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse

4. Valg af bestyrelse i henholdsvis 2 år og 1 år for suppleanter ifølge § 8:

Henning Jepsen.....villig til genvalg

Tage Christensen.....villig til genvalg

Bestyrelsessuppleant (1) Erik Juul.....villig til genvalg

Bestyrelsessuppleant (2) Lasse Dreier.....villig til genvalg

5. Valg af revisor i 2 år og revisorsuppleant i 1 år ifølge § 11:

Revisor (2) Kirsten Johanning

Revisorsuppleant Per Kammersgaard

6. Indkomne forslag skal indsendes skriftlig til Henning Jepsen, henning.jepsen@outlook.com senest 4 uger for generalforsamlingens afvikling.

7. Kasserer Mikkel Nyhold Bruncke fremlægger budget for 2023

8. Fastsættelse af medlemsbidrag for 2024

9. Eventuelt

Formanden Henning Jepsen bød deltagerne velkommen og noterede, at vi undtagelsesvis måtte klare os med krostuen og restauranten. Det var ikke optimalt. Det var svært at høre i begge lokaler, hvad der blev sagt, men det gik alligevel.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jens Erik Nielsen, Birkemose 42 som dirigent. Der var ingen andre forslag. Jens Erik Nielsen takkede for valget og håbede det gik med en generalforsamling i to lokaler.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket på hjemmesiden den 8. maj, og dermed var lovligheden ifølge vedtægterne i orden. Dirigenten konstaterede også, at der var to valg uden for tur. Kasserer Mikkel Nyhold Bruncke ønskede at stoppe efter hussalg, og revisor (2) Kirsten Johanning ønskede at stoppe efter mange års arbejde som revisor.

Der var ingen indvendinger mod indkaldelse, dagsorden og meldingen om to valg uden for tur.

Som stemmetællere blev Brian Bennetsen og Arne Sehested valgt.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed ved formand Henning Jepsen:

Formanden bød velkommen til foreningens 49. generalforsamling og orienterede om de grønne områder, stisystemer, græsklipning af rabatter, asfalt- og grusveje, vindmøller, Sydals Øst Vandforsyning, vandløbs sagen, valg til SØV og Landvindingslauget, H&G og belønningsmiddag.

SE BILAG.

Formanden sluttede sin beretning af med at opfordre sommerhusejerne til at bekæmpe bjørneklo, hybenroser og japansk pileurt – de er blandt de værste invasive haveplanter.

Henrik Wilhelmsen, Birkemose 80, var ikke begejstret for asfalt på sidevejene og foreslog i stedet blomsterkummer, som det er tilfældet på skovbyvej.

Henning Jepsen understregede, at der kun måtte køres 40km/t i timen, men det blev langt fra overholdt og konstaterede, at bestyrelsen også har undersøgt med bump for at sænke farten. Asfalt 3 meter ind på 17 sideveje er rasende dyrt, og derfor arbejder bestyrelsen på at finde den bedste løsning.

Både Gitte Schmidt, Lærkemose 105, og Randi Jepsen, Birkemose 93, gik ind for blomsterkummer på stikvejene.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Kasserer Mikkel Nyhold Bruncke fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet punkt for punkt. Regnskabet viste et underskud på 311.599 kr.

Der var for regnskabsåret 2022 aktiver for 733.780 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Valg af bestyrelse i henholdsvis 2 år og 1 år for suppleanter ifølge § 8:

Bestyrelsesmedlemmerne Henning Jepsen og Tage Christensen blev genvalgt med akklamation.

Kasserer Mikkel Nyhold Bruncke gik af uden for tur, og bestyrelsen lagde op til, at der skulle vælges en ny mand til bestyrelsen.

Bjarne Markussen, Tjørnemose 4, gjorde opmærksom på, at en suppleant skulle rykke op internt, og bestyrelsen erkendte fejlfortolkningen.

Bestyrelsessuppleant (1) Erik Juul blev derefter nyvalgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.

Bestyrelsessuppleant (2) Lasse Dreier rykkede op som bestyrelsessuppleant (1) for 1 år.

Jørgen J. Jørgensen, Birkemose 117, blev nyvalgt som bestyrelsessuppleant (2) for 1 år.

I forbindelse med valgproceduren mente Jan Marcussen, Tjørnemose 2, at det står upræcist i lovene, hvem der har stemmeret ved generalforsamlingen, når der er flere ejere af en grund eller et sommerhus.

Det gav en ophidset debat, som endte med, at det blev understreget, at der udleveres en stemmeseddel pr. sommerhus uanset, hvor mange ejere, der er af matriklen.

5. Valg af revisor i 2 år og revisorsuppleant i 1 år ifølge § 11:

Revisor (2) Kirsten Johanning ønskede at stoppe. Nyvalgt Brian Bennetsen, Lærkemose 42, for 2 år.

Revisorsuppleant Per Kammersgaard blev genvalgt som revisorsuppleant for 1 år.

6. Indkomne forslag:

Der var ingen forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.

7. Kasserer Mikkel Nyhold Bruncke fremlægger budget for 2023:

Kassereren gennemgik budgettet for 2023, der viste et underskud på 275.400 kr.

Det blev vedtaget.

Bestyrelsesmedlem Erik Juul oplyste, at foreningen formentlig skal bruge 140.000 kr. til en drænledning i Birkemose – en rørledning som er en forløber til G-kanalen.

Jens Birk, Birkemose 106, ville høre, om forhøjelsen af kontingentet sidste år fra 300 kr. til 600 kr. skal bruges til nuværende dræn og ikke til senere dræn. Det blev bekræftet.

Bent Sørensen, Tjørnemose 11, mente at foreningen betaler et for stort gebyr til vandværket for inddrivelse af kontingent.

8. **Fastsættelse af medlemsbidrag for 2024:**

Der er uændret kontingent på 600 kr. pr. matrikel.

9. **Eventuelt:**

Formanden overrakte vingaver til den afgående revisor Kirsten Johanning og den afgående kasserer Mikkel Nyhold Bruncke.

Der var også en vingave til dirigent Jens Erik Nielsen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen ved 15-tiden og takkede for god ro og orden.

Dirigent Jens Erik Nielsen

Referent Tage Christensen

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med følgende sammensætning:

Formand Henning Jepsen

Næstformand Steen Krogh

Sekretær Tage Christensen

Bestyrelsesmedlem Ole Wolfsen

Bestyrelsesmedlem Erik Juul

Bestyrelsessuppleant (1) Lasse Dreier

Bestyrelsessuppleant (2) og kasserer Jørgen J. Jørgensen