

# Grundejerforeningen Skovmose

Referat af generalforsamlingen lørdag den 18. juni 2022 kl. 13.00 på Skovby Kro.

## Dagsorden:

1, Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed ved formand Henning Jepsen

3. Kasserer Allan Gellert fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse

4. Valg af bestyrelse i henholdsvis 2 år og 1 år for suppleanter ifølge § 8:

Steen Krogh.....villig til genvalg

Ole Wolfsen.....villig til genvalg

Allan Gellert.....genopstiller ikke

Bestyrelsessuppleant (1) Chr. Andersen.....villig til genvalg

Bestyrelsessuppleant (2) Erik Juul.....villig til genvalg

5. Valg af revisor i 2 år og revisorsuppleant i 1 år ifølge § 11:

Revisor (1) Jens Viggo Hansen

Revisorsuppleant Per Kammersgaard

6. Indkomne forslag

7. Kasserer Allan Gellert fremlægger budget for 2022

8. Fastsættelse af medlemsbidrag for 2023

9. Eventuelt

Formand Henning Jepsen bød velkommen til den 48. generalforsamling og glædede sig over det store fremmøde på en fin sommer-lørdag i juni måned!

Der var 70 fremmødte hvoraf 52 var stemmeberettiget.

## **Dagsorden:**

### **1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsen foreslog Per Kammersgaard – der var ingen andre forslag.

Per Kammersgaard blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet via hjemmesiden den 5. maj 2022.

Dirigenten gennemgik dagsorden og konstaterede, at der ikke var indvendinger mod den varslede dagsorden på hjemmesiden.

### **2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed ved formand Henning Jepsen:**

Henning Jepsen indledte beretningen med at sige, at vi prøver enkeltvis om grønne områder, veje og så videre.

#### **BILAG: Bestyrelsens beretning**

Dirigenten takkede for en lang og fyldig beretning!

Krestine Frandsen, Birkemose 102, spurgte ind til vandløbssagen.

Henning Jepsen svarede, at det kun var en orientering i beretningen. Vandløbssagen hører til under Landvindingslauget, der har generalforsamling i marts måned.

**Beretningen blev enstemmigt godkendt.**

### **3. Kasserer Allan Gellert fremlægger det reviderede årsregnskab til godkendelse:**

Kasserer Allan Gellert var forhindret i at være med ved generalforsamlingen. I stedet gennemgik næstformand Steen Krogh regnskabet, der på forhånd kunne ses på hjemmesiden.

Rasmus Meyer, Birkemose 58, ville gerne høre, hvad H&G stod for i regnskabet.

Svaret var, at det er det overordnede udvalg: Samarbejdsudvalget for Hus- og Grundejerforeningerne i Skovmose, som alle 6 grundejerforeninger er tilsluttet. Det er grundejerforeningerne Egemose, Birkemose, Rønnemose, Lærkemose, Fyrremose og Grundejerforeningen Skovmose.

Jens Birk, Birkemose 106, ville gerne vide, hvad der hører under de grønne områder.

Svaret var, at det f.eks. er det store grønne område mellem Grundejerforeningen Skovmose og det gamle område.

Kaj Clausen, Birkemose 85, efterlyste transparens mellem indtægter og udgifter. Transparens betyder gennemsigtighed, åbenhed og gennemskuelse.

Svaret var, at det vil bestyrelsen forsøge at gøre bedre til næste års generalforsamling.

**Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

#### **4. Valg af bestyrelse I henholdsvis 2 år og 1 år for suppleanter ifølge § 8:**

Steen Krogh.....villig til genvalg

Ole Wolfsen.....villig til genvalg

Allan Gellert.....genopstiller ikke

Bestyrelsessuppleant (1) Chr. Andersen.....villig til genvalg

Bestyrelsessuppleant (2) Erik Juul.....villig til genvalg

Bestyrelsen foreslog Mikkel Nyhold Bruncke til den ledige plads I bestyrelsen.

Kaj Clausen, Birkemose 85, konstaterede, at der kun var mænd I bestyrelsen og så gerne en kvinde I bestyrelsen, men han kunne ikke få nogen kvinder til at stille op. For få år siden var der en kvinde I bestyrelsen.

I stedet foreslog Jan Marcussen, Tjørnemose 2, sin bror Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4 til bestyrelsen.

Det fik Lasse Dreier, Birkemose 78, op fra stolen. Han konstaterede, at Bjarne Marcussen I over 10 år har modarbejdet bestyrelsen og de fleste af de øvrige sommerhusejere ved at blokere for en løsning af vandproblemerne I Skovmose. Lasse Dreier kunne slet ikke få det til at hænge sammen, at Bjarne Marcussen nu ville ind og arbejde I bestyrelsen.

Fakta var, at der nu stillede 4 navne op til de 3 pladser I bestyrelsen.

Der blev fra forsamlingens side forlangt skriftlig afstemning. Stemmetællerne Arne Sehested og Henning Christensen kom derefter på arbejde.

Resultatet af afstemningen blev:

Mikkel Nyhold Bruncke.....41 stemmer (valgt)

Steen Krogh.....38 stemmer (valgt)

Ole Wolfsen.....38 stemmer (valgt)

Bjarne Marcussen.....15 stemmer

Også til de 2 bestyrelsessuppleant- poster måtte der afstemning til. Foruden Chr. Andersen og Erik Juul kom Lasse Dreier I spil.

Resultatet af afstemningen blev:

Erik Juul.....44 stemmer (valgt)

Lasse Dreier.....35 stemmer (valgt)

Chr. Andersen.....13 stemmer

## 5. **Valg af revisor I 2 år og revisorsuppleant I 1 år ifølge §11:**

Revisor (1) Jens Viggo Hansen blev genvalgt

Revisorsuppleant Per Kammersgaard blev genvalgt

## 6. **Indkomne forslag:**

Bestyrelsen havde forslag om en opdatering af vedtægternes § 12 "I øvrigt" stk. F, som bl.a. går ud på parkering ved og udenfor sommerhus-grundene.

Det gav en større debat, og bestyrelsen trak forslaget og kommer med en bedre formulering til næste års generalforsamling.

## 7. **Kasserer Allan Gellert fremlægger budget for 2022:**

I kassererens fravær gennemgik næstformanden Steen Krogh budgettet for 2022.

I budgettet for 2022 er der et underskud på 568.400 kr. Det skyldes bl.a., at der er afsat 250.000 kr. til vedligeholdelse af grusveje/stier og 250.000 kr. til dræn m.m.

Jens Birk, Birkemose 106, konstaterede, at Grundejerforeningen Skovmose har store udgifter til opsætning, nedtagning, reparation og vinteropbevaring af de 2 badebroer. Han mente, at de øvrige moser burde være med til at betale, da sommerhusejerne og deres gæster også benytter sig af badebroerne.

Svaret fra bestyrelsen var, at i alle årene har der været forsøg på at få de øvrige fem foreninger til solidarisk at være med i udgifterne. Kun én af de andre foreninger vil være med, men kun når alle vil være med.

**Budgettet blev vedtaget.**

## **8. Fastsættelse af medlemsbidrag for 2023:**

Henning Jepsen anbefalede, at medlemsbidraget blev forhøjet fra 300 kr. til 600 kr. på årsbasis. Grundejerforeningen Skovmose har haft den samme kontingent i årtier og er en af de billigste i Skovmoseområdet.

Der er ikke mange penge tilbage i kassen, når der også skal lægges asfalt ud 3-5 meter på alle stikvejene for at undgå sten på stamvejene.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, fandt ikke, at det var nødvendigt at forhøje medlemsbidraget med 100 procent.

**En afstemning viste, at ingen var imod en forhøjelse af medlemsbidraget fra 300 til 600 kr.**

## **9. Eventuelt:**

Rasmus Meyer, Birkemose 58, kunne ikke forstå, at der skulle være en bredde på 3 meter på stierne, når der kun var én meter udenfor hans matrikel. Bestyrelsen vil kigge, om hækkene på begge sider er plantet udenfor skel.

Rasmus Meyer fandt ikke, at Grundejerforeningen Skovmoses hjemmeside var noget at råbe hurra for og spurgte indtil, hvorfor og om der må ligge både på stranden. Det sidstnævnte hører ind under Landvindingslauget.

Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, mente, at det absolut var sommerhusejerne, som skulle etablere el-ladestander til deres gæsters biler. Det var ikke Grundejerforeningen Skovmoses opgave. Med hensyn til vindmølleprojektet ud for Fyrremose, havde han ingen holdning til det. Det skulle sommerhusejerne hver især tage stilling til. Bjarne Marcussen spurgte også indtil, om der var holdt møde med Sønderborg kommune vedrørende L 69. Det er der ikke.

Jens Birk, Birkemose 106, roste formanden og bestyrelsen for et godt stykke arbejde. Han var til gengæld træt af, at de tyske gæster ikke holdt deres hunde i snor især i en tid, hvor der er hareunger i området.

Henning Jepsen vil pointere overfor sommerhusudlejnings-bureauerne, at sommerhusgæsterne skal holde deres hunde i snor.

Lasse Dreier, Birkemose 78, spurgte ind til den nedlagte petanque- og krolfbane ved købmanden. Det er ikke Grundejerforeningen Skovmoses område, men hører med til købmandens matrikel. Han spurgte også ind til, om det er tilladt med en tømmerflåde ude i vandet ved stranden. Det skal der søges om ved Kystinspektoret. Spørgsmålet om at lade være med at sætte badebroer op for at se, om de andre fem foreninger ville være med, fandt ikke gehør.

Bestyrelsessuppleant Erik Juul påpegede overfor sommerhusejerne, at det var vigtigt at få det såkaldte sandfang i jorden rensat. Sandfanget er tilsluttet overfladevandsafløbet fra tagrender ect. Sommerhusejerne kan gå ind i BBR-registeret og se på kortet over deres egen matrikel, hvor sandfanget ligger.

Efter to og en halv times generalforsamling kunne dirigent Per Kammersgaard afslutte med, at det hele var foregået i nogenlunde god ro og orden.

Formand Henning Jepsen takkede for debatten og dirigenten for godt arbejde.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med følgende sammensætning:

**Formand Henning Jepsen**

**Næstformand Steen Krogh**

**Kasserer Mikkel Nyhold Bruncke**

**Sekretær Tage Christensen**

**Bestyrelsesmedlem Ole Wolfsen**

**Bestyrelsessuppleant (1) Erik Juul**

**Bestyrelsessuppleant (2) Lasse Dreier**

Dirigent Per Kammersgaard

Referent Tage Christensen