

Grundejerforeningen Skovmose

Referat af generalforsamling lørdag den 19. juni 2021 kl. 13.00 på Skovby Kro

Efter aflysningen af generalforsamlingen i 2020 er alle på valg i år.

Det gælder bestyrelse, suppleanter og revision.

Bestyrelsesmedlemmer og revisor, som var på valg i 2020, skal vælges for en ét-årig periode.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed ved formand Henning Jepsen

3. Kasserer Allan Gellert fremlægger de reviderede årsregnskaber fra 2019 og 2020 til godkendelse

4. Valg af bestyrelse i henholdsvis 2 år og 1 år og suppleanter i 1 år ifølge § 8:

Henning Jepsen (2 år)

Tage Christensen (2 år)

Steen Krogh (1 år)

Allan Gellert (1 år)

Ole Wolfsen (1 år)

Bestyrelsessuppleant (1) Chr. Andersen (1 år)

Bestyrelsessuppleant (2) Jonas Ranum (1 år)

5. Valg af revisor i 2 år og revisorsuppleant i 1 år ifølge § 11:

Revisor (2) Kirsten Johanning (2 år)

Valg for 1 år: Revisor (1) Jonny Arnold (Vakant, Jonny Arnold er fraflyttet området)

Valg for 1 år: Revisorsuppleant Ole Strøm (Vakant, Ole Strøm er fraflyttet området)

6. Indkomne forslag skal indsendes skriftlig til Henning Jepsen, henning.jepsen@outlook.com senest 4 uger før generalforsamlingens afholdelse

Der to forslag til behandling. De er indsendt af Bjarne Marcussen til generalforsamlingen 2020 (Se hjemmesiden)

7. Kasserer Allan Gellert fremlægger budget for 2021

8. Fastsættelse af medlemsbidrag for 2022

9. Eventuelt

Formand Henning Jepsen bød velkommen i det dejlige sommervej og var glad for, at så "mange" var mødt op på Skovby Kro. Der var 28 stemmeberettigede. Det mindste antal i mange år.

1.Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Povl Thue Kristensen. Der var ingen andre forslag.

Povl Thue Kristensen konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet via foreningens hjemmeside. Der var ingen indsigelse mod indkaldelsen og dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed ved formand Henning Jepsen:

Henning Jepsen indledte beretningen med at sige, at denne generalforsamling skulle være afholdt den 20. juni 2020, men blev aflyst på grund af corona-restriktioner. Derefter skulle generalforsamlingen have været den 10. oktober 2020, men denne måtte også aflyses. I dag er det heldigvis lykkedes.

SE BILAG

Dirigenten takkede for en lang og fyldig beretning.

Poul Nielsen, Lærkemosen 94 gjorde opmærksom på, at der var for lidt plads for gående og cyklister på højre side af chikanerne på Skovmosevej. Der skal være 70 centimeter, men det er der ikke på nuværende tidspunkt på grund af græsribben har bredt sig ind over asfalten. Det bliver der nu taget højde for.

Poul Nielsen mente heller ikke, at stierne på digekronen var i orden. Det bliver sendt videre til Landvindingslauget.

Jacob Christensen, Birkemosen 62, noterede, at der var sat flere faste hegn op i området, og det kunne danne præcedens. Efter lokalplanen må der kun være levende hegn. Bestyrelsen er trådt i karakter ved flere lejligheder.

Mette Birk Bloedom, Fyrremosen 8, ville gerne, at ikke alle fældede store træer på deres grund, selv om der skal tages hensyn til naboen. I stedet skulle man tale med naboen og bevare fuglelivet.

Bjarne Marcussen, Tjørnemosen 4, gjorde opmærksom på, at Grundejerforeningen Skovmoses arbejdsgruppe for vandproblemer ikke var nedlagt.

Bjarne Marcussen kom også ind på hullerne på grusvejene. Han pointerede, at hullerne ikke bare skal fyldes op med grus, men der skal vibreres. Han kom også med forslag om, at der i fællesområderne med græs kunne sås vilde blomster.

Jørgen Kornbeck, Birkemose 116, gjorde opmærksom på, at ramperne på badebroerne ikke var hensigtsmæssige for ældre. Svaret var, at foreningen retter sig efter brobyggerne, og sten samt sand flytter sig, når der pludselig kommer en storm.

Beretningen blev taget til efterretning!

3. Kasserer Allan Gellert fremlægger de reviderede regnskaber fra 2019 og 2020 til godkendelse:

Kassereren gennemgik regnskaberne. I 2019 var der et underskud på 26.479 kr., mens der var et overskud på 17.854 kr. i 2020.

Aktiver og passiver i 2020 balancerede med 1.083.357 kr.

Der var et enkelt spørgsmål til kassereren fra Jacob Christensen, Birkemose 62, angående en reparation på badebroerne på 1.125 kr. Han havde set, at der var skruet 3 skruer i en rampe, og om det var regningen på de 1.125 kr. Kassereren kunne berolige med, at det var regningen på en anden skade.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Valg til bestyrelse i henholdsvis 2 år og 1 år og suppleanter ifølge § 8.

På valg var:

Henning Jepsen (2 år)

Tage Christensen (2 år)

Steen Krogh (1 år)

Allan Gellert (1 år)

Ole Wolfsen (1 år)

Bestyrelsessuppleant (1) Chr. Andersen (1 år)

Bestyrelsessuppleant (2) Jonas Ranum (1 år)

Fra Mette Birk Bloedom, Fyrremose 8, kom der forslag om kandidatur af Bjarne Marcussen som bestyrelsesmedlem.

Dermed var der 6 kandidater til bestyrelsen i Grundejerforeningen Skovmose: Henning Jepsen, Tage Christensen, Steen Krogh, Allan Gellert, Ole Wolfsen og Bjarne Marcussen.

Der blev foretaget skriftlig afstemning og valgt blev den siddende bestyrelse: Henning Jepsen, Tage Christensen, Steen Krogh, Allan Gellert og Ole Wolfsen.

Bestyrelsessuppleant (1) Chr. Andersen blev genvalgt, mens der var nyvalg til Erik Juul, Lærkemose 39 som bestyrelsessuppleant (2). Han afløser Jonas Ranum, der ikke ønskede genvalg.

5. Valg af revisor i 2 år og revisorsuppleant i 1 år ifølge §11:

Der var genvalg til revisor (2) Kirsten Johanning.

Der var nyvalg til Jens Viggo Hansen, Ellemose 7, som revisor (1) – gælder for 1 år. Jonny Arnold er fraflyttet området.

Der var nyvalg til Per Kammersgaard, Birkemose 8, som revisorsuppleant. Ole Strøm er fraflyttet området.

6. Indkomne forslag:

Der var to forslag fra Bjarne Marcussen, Tjørnemose 4, fremsendt til generalforsamlingen i 2020 (aflyst).

De blev behandlet ved generalforsamlingen 2021 med følgende ordlyd:

Forslag 1: Da der ikke er opbakning blandt medlemmer til en fælles lokalplan for hele området, og at kommunen har meldt ud, at man ikke vil bruge tid på en fælles lokalplan for Skovmose besluttet følgende: Bestyrelsen meddeler kommunen, at Grundejerforeningen Skovmose ikke har noget ønske om ændret fælles lokalplan.

Der var en del debat om bestyrelsens ønske om én lokalplan for Skovmose-området og ikke tre, som det er tilfældet i øjeblikket.

Der var afstemning med håndsoprækning og dirigenten konstaterede, at **forslaget faldt** med en afstemning på 13-5. Altså at bestyrelsen arbejder videre med én lokalplan for hele området.

Forslag 2: Vedr. arbejdsgruppen for vandproblemer. Såfremt der ikke fremkommer oplysninger om vandproblemer i vores område nedlægges gruppen, og resultatet meddeles Sønderborg kommune. Følgende forslag stilles:

Arbejdsgruppen nedlægges, og bestyrelsen meddeler kommunen, at der ingen vandproblemer har været i Grundejerforeningen Skovmose's område det seneste år.

Forslaget blev trukket.

7. Kasserer Allan Gellert fremlægger budget for 2021:

Kassereren gennemgik det omdelte regnskab/budget.

Budgettet viste et underskud på 536.400 kr.

De største tal i budgettet var 250.000 kr. til vedligeholdelse af grusveje og stier. Det samme beløb er afsat til dræn m.m.

Der var spørgsmål om der bliver gjort noget ved vand på vejen i Birkemose, når det regner meget. Henning Jepsen svarede, at det bliver taget op på næste bestyrelsesmøde.

Budgettet blev taget til efterretning.

8. Fastsættelse af medlemsbidrag for 2022:

Bestyrelsen foreslog et uændret medlemsbidrag på 300 kr. årligt.

Det var der ingen indvendinger imod.

9. Eventuelt:

Lena Kornbeck, Birkemose 116, foreslog, at den ene badebro bliver stående til vinterbadning.

Kasserer Allan Gellert svarede, at erfaringen er, at bare enkelt vinterstorm slår en badebro til pindebrænde.

Der var enighed om, at badebroerne opsættes senest den 1. maj.

Jacob Christensen, Birkemose 62, var interesseret i større åbenhed om Grundejerforeningen Skovmose.

Webmaster Allan Gellert henviste til foreningens hjemmeside, hvor der kan læses om samtlige grundejerforeninger i Skovmose og om H&G.

Jacob Christensen så også gerne, at bestyrelses-referater blev lagt på hjemmesiden, så man kan se, hvad der foregår. Det blev afvist af bestyrelsen med den begrundelse, at der er personfølsomme oplysninger i bestyrelses-referaterne. Flere i salen mente også, at bestyrelses-referater ikke hører til på en hjemmeside.

Dirigenten Povl Thue Kristensen takkede til sidst for god ro og orden!

Næstformand Steen Krogh takkede for den måde dirigenten havde styret forsamlingen gennem generalforsamlingen. Næstformanden supplerede med en tak til de fremmødte på en varm eftermiddag, hvor der kan være uenighed om tingene, men bare vi snakker ordentlig til hinanden, så bliver det altid et godt møde.

Sluttelig blev der overrakt en vinhilsen til dirigenten fra bestyrelsen.

Povl Thue Kristensen, dirigent

Tage Christensen, referent