

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Skovmose d. 19.06.2020-2021 på Skovby Kro kl. 13.00.

Velkommen til vores 46. og 47. generalforsamling.

(Måske bede om, at alle sætter mobil på lydløs, Coronapas vises på forlangende og mundbind påkrævet, medmindre man sidder ned.)

Første pkt. på dagsordenen er valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Poul Thue Kristensen, men jeg skal spørge, om der er andre forslag.

Valgt dirigent får ordet.

Denne generalforsamling skulle have været afholdt d. 20. juni 2020, men blev aflyst. Derefter skulle det have været den 10. okt. 2020, men denne måtte også aflyses, men i dag er det så lykkedes, heldigvis.

Vi vil som sædvanligt omtale vores områder enkeltvis.

Knud Hansen klipper de grønne områder et eller to gange årligt, afhængig af hvor hurtigt græsset gror. Det er ikke altid let for Knud at slå græsset, så der kan blive klippet ind til vores parceller. Det kan være på grund af en manglende klipning af hæk eller store træer i skel.

Det vil være fint, hvis vi alle følger de uskrevne regler, om at vi passer/klipper græsset på det grønne område, der grænser op til vores parcel.

Det er samme regler, der er gældende ud til vendepladser, hvor vi også skal holde græs klippet og passe vores hæk.

Stierne mellem vejlommerne skal vi også passe og pleje. Det sker eksemplarisk mange steder og tak for det, men der er også nogle steder, hvor der ikke er passage. Der vil være nogen af vores medlemmer, der modtager en mail/ brev om, hvad der skal rettes op på.

I lokalplanen står der, at stierne skal have 3 meters fri passage i bredden, men vi accepterer også, at der kun er 2,5 meter. Hækken kan fejlagtigt være sat i skel i stedet for 0,5 meter inde på egen grund, derfor denne accept.

Palle Raeder sørger for, at der bliver klippet græs, så der er gangstier i de grønne områder. Det tror vi, alle er glade for.

Hastighed i området har vi talt rigtig meget om det sidste års tid.

Det er også undersøgt, om vi kunne arrangere chikaner på asfaltvejene i mellemområdet. Det bliver dyrt, og vi er ikke færdige med undersøgelserne. Dertil kommer, at en evt. fartbegrænsningsudgift skal de gamle moser være med til at betale, og det bliver det ikke lettere af.

På Skovmosevej virker chikanerne rimeligt, men der er dog en del fartsyndere. Langs med Skovmosevej skal vi til at fjerne de hurtigst voksende af træerne (ammetræer) i læbæltet.

Langs med Skovmosevej står der over 30 "gamle" æbletræer, som stort set ikke bærer æbler mere. Dem vil vi gerne fjerne, for at gøre det lettere at klippe rabatten, men det vil kommunen ikke være med til. De betyder meget for naturen, fugle og andet vildt

Vi har tilbudt, at der må plantes andre frugttræer på de grønne områder i stedet. Det er ikke afklaret for nærværende.

Vores stamveje i mellemområdet skal snart repareres, men vi har afventet vandløbssagens afslutning, da der forventes tung maskinkørsel ved det efterfølgende arbejde. Der er lange udsigter.

Kanterne er begyndt at smuldre, og græsrabatterne trænger til at blive raspet af.

På Birkemose, mellem 1. og 2. sidevej til højre, er der ofte vand som generer. Vi er i gang med at finde en midlertidig løsning.

Palle Raeder passer vores grusveje, og det fungerer udmærket.

Vi havde besluttet at bruge knust beton, men der skete en misforståelse, så der blev bestilt knust asfalt i stedet.

Det kom Palle Raeder så tilbage og forespurgte, om det ikke kunne forurene!

Fejlen blev rettet, og det bliver knust beton, vi vil bruge som supplement til grus.

(Der er allerede god respons)

Vi er medlemmer af Skovdyrkerforeningen.

De kan og vil gerne hjælpe os med de opgaver, vi har.

Det kunne være en hjælp til de mange, der har store træer på parcellen.

Mange har måske et ønske om at få disse træer fjernet, men kan ikke overskue det. Her vil Bestyrelsen gerne være behjælpelige med en koordinering til Skovdyrkerforeningen, så det sker samlet inden for en kort periode. Dette også for, at der kan bortfjernes træ i samlet mængde, så den enkelte ikke skal have problemer med fjernelse af træet.

Der bliver orienteret på hjemmesiden om, hvordan vi gennemfører dette.

Jeg kan tage imod anmodningen om at fælde et eller flere store træer.

Jeg videregiver de interesseredes navne, tlf. nr. og mailadresser.

Skovdyrkerne kontakter den interesserede, og der aftales tid, pris etc.

Det burde være en god køreplan og, giver forhåbentlig mere sol over Skovmose. Det planlægges til gennemførelse okt. / nov. 2021.

Det er ikke let i foråret at holde styr på mælkebøtterne, og i særdeleshed ikke deres frø, langs Skovmosevej og det i nye område.

Det er rimeligt lykkedes at få klippet i tide, men det ville være ulig lettere for os, hvis alle, der ikke har hus på grunden, selv sørgede for at holde mælkebøtterne i ave. Vi prøver efter bedste evne at gøre det bedst muligt sammen med Knud Hansen.

Kommunen retter ofte henvendelse til bestyrelsen i forbindelse med nyt byggeri, udvidelser eller ombygninger, der overskrider lokalplansteksten.

Disse ønsker forholder vi os til efter bedste evne, men det er vigtigt, at I ved, at vi tænker mere på alle medlemmerne, end på det enkelte medlem, der måske med sit ønske generer andre.

Vi har valgt, at Steen Krogh skal være kontaktperson til kommunen.

Vores postkasser fungerer efterhånden rigtig godt, og de har ikke været udsat for hærværk for nylig.

Der kan være problemer med overfyldte postkasser i det nyeste område. Et forslag kunne være, at ejerne til ubebyggede grunde satte et mærke på postkassen "Benyttes ikke".

Der er forbud mod reklamer i Skovmose, og det betyder at alt salgsreklamering på vores postkassestolper vil blive fjernet.

Foreningen opsatte dog oplysning om udsættelse af generalforsamlingen, med henvisning til, at det var af oplysende karakter.

Vi kan konstatere, at vi for nogle år siden brugte en hel del penge på at oprette petanque og krolf baner. Disse bliver næsten eller slet ikke brugt mere og nedlægges derfor. En dyr fiasko, undskyld.

Foreningen er jo ejere af de to badebroer, som vi opsætter hvert forår og nedtager igen efter sæsonen. Der påløber en del udgifter, som vi også betaler. Der er en enkelt af de gamle moser, der godt vil deltage i omkostningerne, såfremt de øvrige gamle moser også vil deltage i udgifterne.

Men det bliver deres egen opgave at nå til enighed om dette.

V glæder os over, at affaldskuberne efterhånden har en kapacitet, der er ok. Det er ikke mange gange, der har ligget affald rundt om kuberne, men der er stadigvæk nogen få i området, som efterlader affald, f.eks. møbler, sække med indhold, kasser med dåser etc.

Dette skal der rettes op på. Der er ikke langt til miljøstationen ved Skovby, brug den i stedet. Der hører den slags affald hjemme.

Hus & Grundejer samarbejdsudvalget har haft et par møder i løbet af sidste år.

Vi aftalte, at Nils Skylvad fra Lærkemose skulle være vores repræsentant i Sydals Øst Vandværk efter at Ejvind Thorstensen havde solgt sommerhus og ikke mere havde tilknytning til området.

Om S. Ø. V. vil jeg blot meddele, at der blevet ansat en direktør sidste år for at hjælpe den nye bestyrelse. Der har i øvrigt været flere artikler om dette i JydskeVestkysten.

Hvis nogen har spørgsmål om dette, bliver det under eventuelt, hvor Ole Wolfsen eller jeg vil besvare efter bedste evne.

På generalforsamlingen for 2 år siden blev der dannet en arbejdsgruppe, der skulle undersøge, hvor der var vandproblemer i vores område.

Dette udvalg har nedlagt sig selv p.gr. af manglende henvendelser.

Landvindingslauget:

Der er ikke sket noget siden Sønderborg Kommune blev hjemsendt af overtaksationskommissionen for snart meget lang tid siden.

De skulle komme med en ny fordelingsnøgle, som skulle være mere rigtig.

I Landvindingsregi har Eigil Lauridsen og jeg været på Sønderborg Rådhus i foråret 2020 og talt med borgmester Erik Lauritzen.

Borgmesteren lovede at sende en medarbejder til rette ministerium og forelægge sagen, primært for at fortælle, at vandløbsloven ikke kan bruges i vores område.

Der er afholdt 4 møder efterfølgende, men ingen konkrete udspil. Dog er vi stillet i udsigt, at der sker henvendelse til miljøminister Lea Vermelin. Hun skal orienteres om, at vandløbsloven ikke er hensigtsmæssig til vores vandløbssag.

Seneste nyt fra i år om vandløbssagen:

Torsdag den 17. juni 2021 var der generalforsamling i Landvindingslauget.

Jeg vil her komme med en kort redegørelse for Landvindingslaugets ændringsforslag mod et forslag om at vandløbssagens ophør.

Efter overtaksations kommissionens kendelse om, at Sønderborg Kommune hjemsendtes med besked om at fastsætte størrelsen af den

anpart den enkelte sommerhusejer skulle betale, og gerne med en progression på op til 20 gange til de mest vandramte.

Dette satte sommerhusområdet repræsentanter sig imod, idet vi ikke kunne se, hvordan vi kunne forklare vores medlemmer fornuften i dette.

Derfor stillede Landvindingslaugets forslag om at stille vandløbssagen i bero, indtil vandløbsloven bliver ændret, så den kan bruges i Skovmose området. Så kan vandløbssagen genåbnes.

Sønderborg Kommunes kommentar: Vi mener ikke, at oversvømmelsesproblemet er løst endnu, og vil ikke drages til ansvar, hvis der sker oversvømmelser. Hvis generalforsamlingen og bestyrelsen vælger at sætte sagen i bero, vil vi dog acceptere det.

Vandløbssagen er ved afstemning torsdag aften på af generalforsamlingen i Landvindingslauget sat i bero.

Vi har et grønt område sydøst for, hvor vejen føres hen til Rønnemose. Engang troede vi, at det tilhørte Rønnemose. Det gør det ikke, og vi har et stykke oprydningssarbejde foran os.

Det resterende del af området skal planeres og fremadrettet passes som vores øvrige grønne områder.

Gl. Birkemose har søgt om og fået lov til at grave en grøft i nordsiden af Gl. Birkemose i det grønne område. Dette er en del af vandløbssagens projekt.

Egentlig havde vi lagt op til at betale merprisen for rørlægning af det, der nu er en grøft. Denne grøft er er ikke så let at passe. Indtil vandløbssagen er færdig, er det dog Gl. Birkemose, der skal passe grøftens vedligeholdelse og udseende.

Vi opfordrer til at bruge vores hjemmeside for at holde sig orienteret.

Vi forsøger at holde hjemmesiden så ajour som muligt, men I må gerne hjælpe os.

Lige nu kan I bl. a. se en fakta Box, med foreningens vedtægter, ordensregler, regnskab, områdekort, generalforsamling og Landvindingslaugets hjemmeside.

Vi havde lagt op til at ændre de tre lokalplaner til en lokalplan, så hele området har samme lokalplan. Dette vil de gamle moser ikke være med til, og det er de i deres gode ret til at fravælge.

Vi arbejder stille og roligt på at samordne de 2 lokalplaner i vores område til en lokalplan for foreningen. Det tager nok et par år eller flere, inden vi når i mål.

I foråret 2020 var bestyrelsen og vores ægtefæller på Hotel Sønderborg Strand og blev belønnet med en dejlig middag. Det vil vi gerne sige tak for. Her i 2021 har vi valgt at aflyse denne sammenkomst.

Sluttelig tak til bestyrelseskollegerne for godt udført arbejde og samarbejde. I har gjort det let for mig at være formand, tak for det.

Tak for ordet.

Henning Jepsen, formand