

# **Beretning til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Skovmose den 17. juni 2017 på Skovby Kro kl. 13.00.**

Formanden Henning Jepsen bød velkommen til den 43. generalforsamling.

## **Bestyrelsens beretning:**

På bestyrelsens vegne aflagde Henning Jepsen beretningen for det forgangne år.

Egentlig kunne jeg jo bare henvise til vores hjemmeside, der kan I faktisk finde rigtig mange oplysninger. Men så let slipper I dog ikke. Jeg vil sige lidt om det meste, og skulle jeg glemme noget, er I velkomne til at spørge.

Vores grusveje er i rimelig stand, men det sker, at vi skal reparere nogle huller. Asfaltvejen på Ellemose er hullet, men vi har henvendt os til Sønderborg Kommune, som har lovet, lovet og lovet at reparere vejen, men indtil nu er der ikke sket noget.

Skrabning af rabatter langs asfaltvejene i mellemområdet bliver udført, når vandløbssagen er færdig.

Det giver anledning til at fortælle, at den jordbunke, der ligger ved Skovmosevej, er Kommunens jord fra rabatskrabning mellem Skovby og købmanden fra forrige år. Det er forurenede jord, glemt af kommunen og liggende midt i et turistområde. Vi har bedt om at få det fjernet, det pynter ikke.

Heldigvis har der kun været få postkasser ødelagt i år. Ole Wolfsen er ansvarlig for reparation af postkasserne. I det nye område har der været problemer med nøgler for nye ejere. Det er sælger, der skal sørge for, at der er nøgle til postkassen.

Grønne områder klippes som sædvanlig 1-2 gange årligt, afhængig af hvor meget græsset gror. Knud Hansen klipper, og Finn Hansen fjerner det hurtigt. Finn Hansen leverer, henter og opbevarer vores badebroer som betaling, og det er en god aftale for begge parter. Professionelt firma opsætter og nedtager broerne.

Mellem Rønnemose og vejen hen til Rønnemose mangler vi at rydde op og planere efter fældningen af de mange store træer, men det må vente til vandløbs sagen er færdig.

Bestyrelsen har været på en besigtigelsestur sidste år. Der var adskillige, der fik et brev om at rette op på, blandt andet klipning af træer og buske ved stier og ud til grønt område, hæk der er plantet flere meter ude i grønt område og parkerede campingvogne i længere varende perioder.

De fleste retter sig efter vores anvisninger, heldigvis.

Jeg vil gerne opfordre alle, der har store træer i deres have, til at tænke over om de store træer generer jeres naboer/genboer mere, end de glæder jer.

Vores tiltag med krolf og petanque er ikke den helt store succes. De bliver brugt for lidt. Til jeres oplysning er det gratis at bruge begge baner.

Der er en opbevaringsboks ved banerne, hvor spillerekvisitterne forefindes, og nøgler kan hentes hos købmanden.

Det er ikke særlig smart at konstatere, at der er nogen, der afleverer haveaffald i læbælterne rundt om området, ude på det grønne område eller i hegnet mellem Birke- og Lærkemose.

Haveaffald skal afleveres på Skovby Genbrugsplads.

Vejchikanerne på Skovmosevej er blevet flyttet nogle meter. Vejen var glat mellem chikanerne om vinteren.

Samtidig har Ole Wolfsen omplantet roserne i noget bedre jord.

Fredskoven begynder at gro pænt til og kan efterhånden klare sig selv, med lidt hjælp til ukrudtsbekæmpelse de steder, hvor der kommer lys ned.

Bestyrelsen med ægtefæller har været på Hotel Comwell. Vi fik en god middag som belønning for årets indsats. Tak for en dejlig aften.

Hjemmesiden er efterhånden et sted, hvor der er svar på det meste.

Jeg nævner i rækkefølge: Ordensregler, Faktaboks, vandløbssagen, medlemsnyt, regnskab, vedtægter, bestyrelse, referater, dagrenovation, generalforsamling, energitjek, kort over Skovmose, fibernet i Skovmose, kontingent, fritidsaktiviteter, nabo hjælp, betalingsbetingelser, Birkepøl, Sydals Øst Vandforsyning, H&G Skovmose, Forsikringer i samme, Lokalplaner, Landvindingslag og lidt mere.

Hus & Grundejer samarbejdsudvalg virker. Ejvind Thorstensen fra Gl. Birkemose har sagt ja til at være formand endnu et år.

På det seneste møde blev vi orienteret om, at Gl. Birkemose havde indkøbt en hjertestarter. Den er placeret på toiletbygningen ved Birkemose. Der blev så spurgt, om nogen af os andre foreninger havde lyst til at deltage i betalingen.

Det ville jeg godt have med hjem og drøfte med mine bestyrelseskolleger.

Vi har besluttet ikke at deltage i betalingen, da vores forening i forvejen selv står for badebroerne økonomisk. Det er samme beløb årligt, som hjertestarteren koster som engangsbeløb, ca. 25.000 kroner.

Syd Øst Vandforsyning er i gang med at bygge nyt vandværk. Det er ikke problemfrit. Der er fejl i byggeriet, det er forsinket og byggeriet trækker ud. Evt. spørgsmål kan stilles til Ole Wolfsen, der er vores repræsentant i vandværket.

Slutteligt lidt om Landvindingslauget.

Foreningen er ikke en del af vandløbssagen, men blot inviteret med for at lytte og give vores mening til kende.

Jeg er Grundejerforeningen Skovmoses repræsentant i Landvindingslauget, og dermed også en del af vandløbssagsudvalget.

Det er efterhånden ved at være mindre opløftende at være vidne til og være deltager i denne langtrukne vandløbssag.

Den korte udlægning er, at kommunen nu endelig har vedgået at rørledningen L69 er kommunal. Denne rørledning var også etableret for at bortlede kommunal vand fra Skovby til Landkanalen, allerede inden det første fritidshus blev bygget i Skovmose.

Jeg kan tale om vandløbssagen i timevis, men I får en kort version.

Jeg havde bedt formanden for Teknik- og Miljøudvalget, Frode Sørensen, om en samtale. Denne fandt sted den 28. marts dette år. Jeg påpegede under denne samtale alle væsentlige argumenter omkring kommunens betaling af L 69, og en del mere. Samtalen varede 50 minutter. Herudover har Landvindingslauget tilskrevet Teknik- og miljøudvalget og bedt kommunen om at betale for omlægningen af L69.

Jeg tror, at disse 2 påvirkninger har medvirket til, at politikerne vendte på en tallerken i erkendelse af, at det var en fejl af Sydals Kommune, at de i forbindelsen med udstykningen af det nye sommerhusområde havde anvist og tilladt omlægningen af L 69, i øvrigt uden at der var en vandløbssag. I 5 ½ år har de ikke villet vedgå sig et ansvar med henvisning til, at det var en privat rørledning i Grundejerforeningen Skovmose.

Politikerne har samtidig klart tilkendegivet, at de vil betale for omlægningen af L69, når den igangværende vandløbssag er afsluttet.

Det kan betyde, at det varer op til flere år, afhængig af de evt. indsigelser der kommer.

Bestyrelsen vil anbefale, at vi accepterer den beslutning kommunen har taget om omlægning af L69, og lader vandløbssagen blive færdig.

Vi kan så håbe, at der ikke kommer indsigelser, disse vil bare forsinke vandløbssagen.

Der er kræfter i gang for at overbevise kommunen om, at de skal omlægge L69 straks, men dette vil blot afstedkomme en ny vandløbssag sideløbende med den nuværende.

Hvis det lykkes for de, der ønsker at kommunen omlægger L 69 straks, vil det betyde følgende:

Jeg har i går talt med Ebbe Enøe, der er leder af vandløbssagen og chef for naturafdelingen i Sønderborg Kommune.

Han udtaler, at hvis det bliver besluttet at omlægge L69 rørledningen straks, vil det betyde, at den igangværende vandløbssag skal lukkes. Derefter skal der oprettes en ny vandløbssag for L69, og en anden ny vandløbssag for den resterende del af nuværende vandløbssag.

Hvis dette skulle ske, kan jeg frygte, at den resterende del af vandløbssagen langs Fyrremose, Skovmosevej, langs Egemose og i det grønne område vil løbe ud i sandet på grund af protester. Det vil være en katastrofe for Skovmose. Tænk på de klimaændringer, der er varslet.

De, der ikke vil betale og protesterer, er med til at trække sagen i langdrag. Deres huse er jo faldet i værdi lige som alle andres og kan ikke påberåbe sig, at de ikke bliver ramt af vandskadernes følgevirkninger.

Stop nu med alle de protester, så vi kan blive færdige.

Her er et par eksempler på, hvad det kommer til at koste.

Det årlige bidrag:

Til digelaug: Ingen ændringer.

Til afvanding er der ændringer som følger:

Tidligere kostede afvanding 2,00 kr. pr. år. Det er steget til 3,00 kr. pr. år, og så skal dette tal ganges med det antal anparter, man er blevet tildelt.

150 anparter lig 450,00 kr.

200 anparter lig 600,00 kr.

Afvanding som engangsbeløb: gruppe 1 med 100 anparter 6.000.00 kr.

2 med 150 " 12.000.00 kr.

3 med 200 " 18.000.00 kr.

Det kan ændres til andre beløb, men det er nok ydertal. Der er kommet en nyere beregningsmetode, som måske vil betyde, at flere bliver flyttet til en billigere placering.

Dette bliver vandløbsudvalget orienteret om den 27. juni. Dette er årsagen til, at det ikke for længst er sendt i høring.

Vandløbssagen er, som tidligere nævnt ikke foreningens arbejdsområde, så jeg vil bede om at evt. spørgsmål hertil venter til punktet eventuelt.

Til slut takker jeg mine bestyrelseskolleger for godt samarbejde i det forløbne år.

Tak for ordet.